

## Byggesvindel-saken

### 1. Navn på journalistene som har gjort jobben

Tonje Pedersen  
Christer Lundquist

### 2. Tittel på prosjektet

Byggesvindel-saken

### 3. Hvor og når det er publisert

Publisert i Østlands-Posten, Larvik, i november og desember 2004 (med videre oppfølging utover i 2005).

### 4. Redaksjon og adresse

Østlands-Posten  
Postboks 2000  
3255 Larvik

Telefon 33 16 30 00

### 5. Journalistenes adresse/telefon

Tonje Pedersen: 99 20 37 10  
tonje.pedersen@op.no

Christer Lundquist: 97 11 15 54  
christer.lundquist@op.no

### 6. Redegjørelse for arbeidet

#### a) Når og hvordan kom arbeidet i gang, hva var ideen som startet det hele?

Saken startet med et tips. Tipset gjaldt et enkelttilfelle av juks i byggevarehandelen, men ble gjennom våre undersøkelser utvidet til å handle om systematisk svindel og rot i byggebransjen – eksemplifisert med en konkret sak i Larvik.

#### b) Hva var den sentrale problemstilling ved starten av prosjektet?

Det lot til å være et mønster i handlemåten til hovedpersonene i saken; det virket som om de bevisst spekulerte i at de fleste foretak hvert år faktisk regner med at noen kunder aldri vil betale for seg; de har en egen regnskapspost for tap på fordringer. Kunne vi finne nok dokumentasjon til å tegne et bilde av notorisk utnyttelse av denne næringslivets «fact of life»?

Kunne vi gjennom en enkelt sak i Larvik gjøre en «boreprøve» ned i byggebransjens skyggeside og belyse et lite omtalt samfunnsproblem?

Vi mener at vi her har avslørt en av fru Justitias blindsoner: Dagens rettsorden fungerer slik at småsvindlere i næringslivet kan slippe unna lenge. Det handler «bare» om pengetap, og disse er ofte for små til at kreditorer og konkursbostyrere forfølger dem, for små til at politi og påtalemyndighet prioriterer sakene eller ser dem i sammenheng. Likevel er beløpene ofte store nok til å ødelegge for den enkelte næringsdrivende.

#### c) Ble problemstillingen endret underveis?

Saken begynte med et mål om å avsløre kritikkverdige forhold i en enkeltsak, men vokste raskt og det avtegnet seg et mønster vi antok måtte gjelde mange saker. Vi utvidet målet til også å illustrere et samfunnsproblem. Ny informasjon underveis gjorde at vi også satte opp som et mål å avsløre utbredt bruk av svart arbeidskraft i byggebransjen, men tilgangen på dokumentasjon var for liten til at vi nådde dette delmålet.

#### d) Kort beskrivelse av organiseringen av arbeidet, metodebruk, kildebruk, problem underveis m.v.

Det er ikke ofte en liten lokalavisredaksjon kommer over saker hvor det lar seg forsvare å sette inn flere journalister over lengre tid. Dette er et av unntakene hvor Østlands-Posten viste sin evne og vilje til å sette sammen et team og bruke (etter vår målestokk) store ressurser på kritisk og undersøkende journalistikk.

Journalistene Tonje Pedersen og Christer Lundquist ble til Team PederQuist og fikk nødvendig skjerming for å konsentrere seg om denne ene saken i flere uker.

Etter de første innledende undersøkelsene og kartlegging av mulige kilder, satte vi opp en agenda for arbeidet. Vi formulerte minimums-case og maksimums-case – konkretiserte hva vi ville trenge for å oppnå minstekrav til en flerdelt avsløring, samt hva vi anså som nødvendige ingredienser i en større serie med bredere tematikk. Deretter fordelte vi oppgaver oss imellom fortløpende. Vi startet ofte en ny dag med en kort idémyldring i vårt lille team, og hadde et nytt møte senere på dagen for å diskutere hva som var modent for publisering, tema og vinklinger for neste dags oppslag.

I denne saken kom første publisering etter en ukes undersøkelser, deretter fulgte videre undersøkelser parallelt med fortløpende dekning av begivenheter utløst av våre avsløringer.

Arbeidet var preget av et for oss unormalt stort antall kilder, det være seg muntlige, skriftlige eller elektroniske. Dette, kombinert

med vår begrensede erfaring med å jobbe i team, nødvendiggjorde en bestemt fokus på orden med og indeksering av kilder og innsamlet informasjon. Vi opprettet et kilderegister for muntlige kilder [vedlegg 1], et dokumentasjonsregister [vedlegg 2] og hvert vårt notatregister. Vi oppdaterte hverandre muntlig underveis om innholdet i innsamlet dokumentasjon, men var påpasselige med fortløpende å oppdatere våre felles registre. Slik forble det mulig å beholde oversikten i en raskt voksende mengde dokumentasjon.

Ute «i felten» brukte vi vanlige journalistiske metoder. Vi gikk uvanlig bredt ut: Vi oppsøkte ofte kilder hjemme eller på arbeidsplassen, i tillegg til all bruk av telefon og epost; i jakten på en forsvunnet hovedperson forsøkte vi telefonisk «teppebombing» og ringte alle med det samme etternavn i det aktuelle området.

Svært mye informasjon ble hentet fra elektroniske kilder hvor vi har direkte tilgang; offentlige og private databaser med foretaksinformasjon og eiendomsopplysninger, samt andre mediers tekstarkiver. Eksempler:

- Enhetsregisteret/Foretaksregisteret
- CreditInform
- Infotorg/Eiendomsregisteret
- Atekst

I tillegg trålet vi offentlige etater etter indirekte tilgjengelige opplysninger om våre hovedmenn, f eks fødselsdata/adresser fra folkeregisteret, informasjon om tidligere domfellelser fra politiets straffesaksregister, diverse fra kommunale byggesaksarkiver, tidligere dommer og kjennelser om f eks konkursskarantene fra rettsvesenet (ting- og skifteretter), innberetninger fra konkursboer osv.

Metoder for systematisering av større informasjonsmengder var noe av det nyttigste for oss underveis. Noe er nevnt ovenfor, for øvrig vil vi særskilt nevne datastøttet kronologisering [vedlegg 3].

Kronologiseringen gjorde vi i Microsoft Excel, ganske enkelt ved å legge daterbare begivenheter og opplysninger fra all dokumentasjon inn i en enkel database. På denne måten kunne vi jevnlig sortere et stort antall enkelthendelser fra et vell av dokumenter og samtaler og skape en tidslinje. Denne ga oss uvurderlig oversikt og i flere tilfeller hjelp til å se uventede sammenhenger. Kronologiseringen ga oss flere ganger ideer til nye forhold å undersøke nærmere; f eks oppdaget vi hvordan isolerte hendelser som etablering av ulike firmaer viste et interessant sammenfall i tid. Metoden fungerer godt til å bygge teorier som man så gjennom mer graving kan avkrefte eller bekrefte.

Et av problemene underveis var å få frem konsekvenser for enkeltmennesker. Vi følte lenge at vi manglet human touch-elementet. De polske arbeidernes historie var en opplagt kilde til denne vinklingen, men den satt langt

inne. Arbeidernes tolk ga oss historien, men polakkene ville hele tiden vente med pressen. De håpet i det lengste på at ting ville ordne seg. Da håpet brast, og de skaffet seg advokat som ville kjempe deres sak, fikk vi de polske arbeidernes historie. Ved å ha vært tålmodige og respektert deres reserverasjoner, følte vi at vi hadde fått den nødvendige tillit.

Denne saken utløste den spontane innsamlingsaksjonen i regi av privatpersoner, som på få dager skaffet til veie over 130.000 kroner til polakkene.

### Konsekvenser

- To politidistrikter etterforsker saken: Vestfold politidistrikt og Romerike politidistrikt.
- Skattemyndighetene etterforsker saken.
- Tre hovedpersoner politianmeldt av polakker for brudd på straffelovens §270 (bedrageri).
- Forliksklage innlevert til Larvik forliksråd.
- Innsamlingsaksjon i regi av engasjerte lesere, noe som var til stor hjelp for bygningsarbeidere i en krisesituasjon.
- Lokale bygningsmyndigheter har gjennomført flere aksjoner på bygget. Uforsvarlige forhold ble avdekket, arbeidene stanset og ansvarlige personer/foretak rapportert inn til Statens bygningstekniske etat.
- Privatiseringen av bygningskontroll er problematisert og debattert.
- Fremmedpolitiet gjennomførte kontroll på byggeplassen.
- Det lokale eltilsynet gjennomførte kontroll på bygget.
- Flere av boligkjøperne har trukket seg fra prosjektet.
- Kommunen fører tett kontroll med fullføring av prosjektet og er på vakt mot andre prosjekter med liknende forhold.
- Både boligkjøpere og arbeidere har fått juridisk hjelp.
- Norsk fagbevegelse har engasjert seg og satt fokus på sosial dumping.
- Flere bostyrere rundt om på Østlandet er blitt klar over hverandres gransking av saker hvor de samme personene er involvert.
- Generelt økt bevissthet lokalt på fallgruver i byggebransjen.

### 7. Hvor mye arbeidstid og eventuell fritid er brukt på prosjektet?

Effektivt medgått arbeidstid anslås til ca et månedsverk, hvorav ca femti timer overtid. Ingen nevneverdig bruk av fritid.

### 8. Spesielle erfaringer

Vi forfulgte tips om mulig skjulested/eiendom betalt med svarte penger i Spania, og erfarte at det var effektivt både kostnads- og tidsmessig å få en lokalkjent nordmann med relevante kunnskaper gjøre enkle forundersøkelser på stedet.

Larvik, 20. januar 2005



*Tonje Pedersen*

Tonje Pedersen



*Christer Lundquist*

Christer Lundquist

**Vedlegg:**

1. Kildeliste
2. Dokumentasjonsregister
3. Illustrasjon: Kronologisering
4. Kopier av det publiserte

## Vedlegg 1

### Kildeliste

muntlige kilder i byggesvindelen-saken  
Tonje Pedersen / Christer Lundquist, nov/des 2004

1. **Alsaker Næss Inger**, med på innsamlingen
2. **Amundsen Per Kr**, pensjonist, Stavern, tips om datteren som lurt i Jespersen/Himberg-prosjekt Agnes
3. **Andreassen Gunnar**, saksbehandler til Thomas Svenningsen i Lindorff, 23 21 10 00
4. **Anonym**, angivelig svart arbeidstaker hos Himberg, tipset 3/12-04 kl 14 om omfattende og organisert svart arbeid i Himbergs prosjekter rundt om på Østlandet.  
[båndopptak: Kasset 2, s. A 165-288]
5. **Aspenes Knut Jarle**, 56 30 51 00/ 93 44 86 90, Alutec AS, levert til TS i begynnelsen av juli, stillas for 100.000, varene ble sendt
6. **Bak Jerzy**, polsk bygningsarbeider
7. **Bak Krystzov**, polsk bygningsarbeider
8. **Bakken Erlend** Spania, megler/frilansjourn. +34 629 680 753 (m)
9. **Bekk Thomas**, daglig leder i Byggmakker Carlsen, 33 48 40 00, utestående ca 100.000 kroner til TS.
10. **Bergersen Anna**, huskjøper i Frankendalsgate, 41 23 20 42
11. **Bergesen Sofia**, tolk for de polske arbeiderne, 92 04 54 73
12. **Bjergo Per**, 22 23 61 45, vaktmester i Kjelsåsveien 188 A og B (Akers adresse), kjenner verken Aarborg eller TS, aldri hørt om Aker vedlikehold
13. **Charlesen Ørnulf**, ansatt i Skagerak Nett Larvik, 33187474 (p)
14. **Christiansen Eivind**, politibetj., strasak-søk
15. **Dahli Raymond**, Kreditorforeningen i Bergen, 55 57 33 21 -taushetsplikt, ringte ang Alutecs sak
16. **Dybo Anne**, Økokrim, 23 29 10 00
17. **Ekpete Dennis**, ringte Tonje på mobil lørdag 27. november, avtalte at Christer skulle ringe ham på søndagen, tok ikke telefonen da Christer ringte 8 ganger, sier han eier 75 % av Kongen eiendom sammen med Nigel Rose i Stavanger, kjøpte Frankendalsgate fordi han så verdier i bygget, også derfor han kjøpte Himberg eiendom som ble til Kongen.  
[båndopptak: Kasset 2, s. A, 135-165]
18. **Fevang Erik**, tidligere TCB-eier, hadde Himberg i elektrikerlære i sin tid 90139181
19. **Filipowski Marek**, polsk bygningsarbeider
20. **Flinder Claus**, advokat og bostyrer Spilleboden AS, partner i adv-fa Simonsen Føyen, 21955703
21. **Foss Erik Andre**, Husbanken, underdir. sør-avdelingen, 22961879
22. **Foyen Erling**, advokat, bostyrer Elektro 3 Vestfold AS,
23. **Gangsrø Roar**, Jørgensens inkassomann, 33 42 16 60/ 92 80 33 30, jobber med koblingen TS/Himberg
24. **Granlund Tor**, kontorsjef folkeregisteret Oslo, dir. 22661520, personnr. Finn Sand
25. **Grasto Åshild**, Hegnar Media AS, 23296300
26. **Grimstad Erling** tidl. Økokrim-sjef (sept04), om politiets mulighet for å gi kilder amnesti mm.
27. **Gusland Svein Arne**, økonomiansvarlig i byggmakker Fritzøe, Larvik, 33 13 23 00/ 92 02 13 83, ca 60.000 utestående til TS
28. **Gustavsen Jan Erik**, rørlegger, Gustavsen VVS AS, har inkassosak mot Finn Sand, 33 18 18 06, jobb: 33 18 20 38
29. **Halvorsen**, 22 28 68 85, Mellombølgen 18 Oslo, sier Kjell Erik Svenningsen flyttet i august, Thomas var mye på besøk (brødre)
30. **Hansen Jens**, arbeidstilsynet Vestfold, 33 35 54 14, stoppet arbeidet, opplyser at flere ser på saken
31. **Hasås Yngvar**, daglig leder Hasås Bruk AS, tapte over en million på konkurs i Himex Bygg, 33439500
32. **Heiland Terje**, avd.leder for det lokale eltilsynet, Skagerak Nett, 33 46 55 01
33. **Henriksen Niels**, sjef til saksbeh. Gunnar Andreassen i Lindorff, 23211414
34. **Hersløv Kristian** advokat Oslo, pros.fullm. Anders Lorange, saksøkt Himberg 4 mill, 22838211
35. **Himberg Kåre Jan**, 91179692  
[båndopptak: Kasset 1, hele s. A + s. B]
36. **Hyldmo Skorven Grethe**, 67 59 11 02, har Box` telefonnummer, aldri hørt om vedkommende
37. **Haaland Tom Erik**, politibetjent, økoteamet Vestfold politidistrikt, Tønsberg, 33132000
38. **Ilstad Ellen**, politijurist, Romerike politidistrikt, 64842861
39. **Isaksen Bjarne**, direktør kontrollavdelingen hos kemneren i Oslo, 23469384
40. **Jacobsen Børge**, saksbehandler byggesak Hamar kommune, 62510631
41. **Johannessen Egil**, saksbehandler servicesenteret Larvik kommune, lokalisere hytte på Brentøya, 33171010
42. **Johansen Fred Egil** saksbehandler og informasjonsrådgiver ved Fylkesskattekontoret, taushetsplikt
43. **Jørgensen Yngve**, daglig leder i Haslestad byggevarer, kom med tipset, Hof, 92 04 21 61, har utestående 300.000 hos Tricir AS
44. **Kjær Sverre**, saksbehandler og informasjonsrådgiver ved Fylkesskattekontoret, taushetsplikt
45. **Konkursregisteret**, 75007500
46. **Kowalski Marek**, polsk bygningsarbeider
47. **Kowalski Wtodzimirz**, polsk bygningsarbeider
48. **Kronen Bente** arkitekt og ansvarlig for det nye prosjektet i Larviksveien, Himberg repr. Kongen eiendom på befaring nov04. 90171014
49. **Kronen Bente**, arkitekt, oppdrag for Kongen Eiendom/Himberg i Larviksveien 81, på befaring hvor Himberg representerte K.E., 90171014
50. **Kuros Marek**, polsk bygningsarbeider

51. **Langfeldt Tor Helge**, direktør i sentralskattekontoret for utenlandssaker, Sandnes, 51 96 96 00/ 92 63 77 29, usikre arbeidsforhold om polakkene, jobber med saken, Tricir/polsk firma/skatt/lovlig-ulovlig arbeidskraft
52. **Langås Syvert**, Langås Syvert & co (inkassobyrå), Tønsberg, 33 31 89 99
53. **Larsen An-Magritt**, journalist Øyene om aktuelle byggeprosjekter Nøtterøy (byggematr), 33345777
54. **LjosåK Kjell Ove** politiadvokat Telemark politidistrikt, 35591000
55. **Lorange Anders**, 23 39 68 00/977 01 088/922 11 916 gikk til sak mot Himberg ang 4. millioner, tror Finn Sand er hjernen bak det hele
56. **Lund Arild**, tidl. stortingsrepr. Høyre, saksansvarlig plan-/byggningsloven på 90-tallet, 47237797
57. **Lundevold Liv Else**, Oslo tingrett, 22035812 (5300 sentr.b)
58. **Lysebo Kjell Arild** rørlegger Kvelde, stanset arbeid pga manglende bet., 90766492
59. **Mark Jens**, 22 52 63 00, Egetepper Norge as, leverte til Box i månedsskiftet juli/august, tepper for 175.000, Svenningsen hentet varene selv
60. **Martinsen Raymond**, Fellesforbundet (LO), 91 55 3141opptatt av saken, vært på byggeplassen, ser på forholdet til polakkene osv
61. **Mathisen Jon**, Larvik kemnerkontor, 33 17 17 32, 98 23 17 32, etterforsker saken, knytter alt mot Himberg som bakmann
62. **Meek Erling Arne**, lensmann ved Røyken lensmannskontor, 31 29 64 00
63. **Mehl Jarl Tore**, saksbehandler Larvik kommune plan- og byggesak, om det var Himberg på befarings.
64. **Miller Øyvind**, polakkenes advokat, Advokatfirmaet Øyvind Miller, Drammen, 32 82 80 46/
65. **Moe Ove Jørgen** (+ Nordkvelde), Fremmedpolitiet, Politiet: 333 444 00, fant ingenting ulovlig på kontrollen 29.september
66. **Myrebøe Knut**, 48130588
67. **Naper Jon Harald**, el-installatør som ikke har fått oppgjør, Siljan. 35 94 10 92
68. **Nielsen Torstein**, banksjef i Larvik, Sparebank1 Vestfold  
[båndopptak: Kasset 2, s. A, 0-12]
69. **Nilsen Robert**, godkjent ansvarlig kontrollerende i Frankendalsgate, Wassli Eiendom AS,  
[båndopptak: Kasset 2, s. A, 12-165]
70. **Nilsen Steinar Aurvoll**, daglig leder, Larvik impregneringskompani AS, 33 14 11 33/ 99 26 44 83
71. **Nilsen Steinar**, Larvik impregneringskompani, 33 14 11 33/ 92 64 39 80
72. **NN**, (lovett kildevern) eiendomsmegler i Spania, +34 XXXXXXXXXX
73. **Nordbø Jostein**, advokat bostyrer Solbær Invest AS, 22931510
74. **Oppedal Kari**, interiørarkitekt på tegneloftet, lurt av Kongen, 91 60 27 55/ 92 63 47 74
75. **Patuszko Waldemar**, polsk bygningsarbeider
76. **Paulsen Arve**, kommunikasjonsdirektør Lindorff, 90117005, 23211818
77. **Pedersen Magnar**, politiinspektør og jurist, Larvik politistasjon, 33132000
78. **Pedersen Rayner** IT-tekn AS, ansvarlig prosjektering Fr.dalsgt 33120212
79. **Piro Thomas**, advokat og bostyrer for Eikin Schrøder AS, Ekebergv 235, partner Kvale & Co, 22479700
80. **Rammegalleriet** AS, 67 54 60 10, Claude Monets Alle 24, Oslo, der Langløkka eiendom holdt til, kjenner ikke TS
81. **Rasmussen Torbjørn**, politiførstebetjent Oslo politidistrikt, avsn. for finans/miljø, Aker Vedlikehold-saken. 22 66 90 50
82. **Rdzanek Stawomir**, polsk bygningsarbeider
83. **Robstad Camilla**, ass. til bostyrer Tom Hugo Ottesen, Aker Vedlikehold, 22479700
84. **Rzepka Stawomir**, polsk bygningsarbeider
85. **Rønningen Tom**, 33 11 23 70, leder for lokal innsamlingsaksjon
86. **Sagedal Inger Elisabeth**, informasjonssjef Oslo politidistrikt, 22668065
87. **Sannes Vigdis**, saksbehandler Larvik kommunes servicetorg, 33171010
88. **Seip Kalle**, redaktør Skiensposten, tidl. frilans Alicante, 92211419, 35543103
89. **Semstad Marianne Valen**, Røyken Eiendom AS, 31 29 79 50, , TS leide lokaler av dem, fikk aldri pengene, på samme adresse står Allan Aarbog oppført
90. **Simonsen Jørn**, daglig leder i Furnes trelast, 62 33 17 81/ 97 05 42 66, har ikke fått betalt ca. 100.000 kroner av Thomas Svenningsen
91. **Skjærvø Kjell**, Fellesforbundet Oslo, 23061337
92. **Snare Petter**, Oslo kemnerkontor 23469090
93. **Sogn Bente**, daglig leder Eiendomsmegler 1 Vestfold AS, 33 13 87 13, dekker over, tar ikke ansvar
94. **Sokokowski Andrzej**, polsk bygningsarbeider
95. **Solheim Lars**, plansjef Larvik kommune, 98231889
96. **Solum Bernt**, bygningskontrollør Larvik kommune, 98231887
97. **Stapnes Jan**, politiadvokat, leder økoteam Vestfold politidistrikt 481 56 744, 33 19 99 42
98. **Stenvik Sile**, advokat bostyrer Himex Bygg AS, 33135250, (p): 33 12 71 91
99. **Storhaug Renate**, huskjøper i Frankendalsgate, 93 04 37 64
100. **Sudok Robert**, polsk bygningsarbeider
101. **Svenningsen Bjørg**, 32823014, Drammen
102. **Svenningsen Brit**, 32 85 40 68, Tranby
103. **Svenningsen Jacob**, 31 28 75 91/90066679, Bødalen
104. **Svenningsen Jan Erik**, 32 88 01 14, Drammen
105. **Svenningsen Janne Andrea**, 48 138870, Bødalen
106. **Svenningsen Morten**, 32 85 00 17, Tranby
107. **Svenningsen Olav G**, 31 28 90 91, Slemmestad
108. **Svensson Eva**, 22 27 63 81, bor i Harry Fetts Vei 2, aldri hørt om TS, sitter i styret i borettslaget
109. **Sætra Gunnar**, dommer Porsgrunn og Skien tingrett,
110. **Sætveit Reidar**, byggesaksjef Hamar kommune,
111. **Sørli Tom**, 22 23 22 53, Kjelsåsveien 188A (Aarbog og Svenningsens adresse gjennom Aker), aldri hørt om dem

112. **Tellefsen Rune**, tidligere partner, 99006600
113. **Vettran Fred Anker**, branningeniør Larvik  
brannvesen, (priv) 33 18 83 05
114. **Aarnes Sissel**, namsmann ved Røyken  
lensmannskontor, 31 29 64 00, sier TS ikke  
lenger bor i distriktet, fått flere henvendelser  
om ham
115. **Aasen Yngvar**, daglig leder i Hægeland  
trevare, 38 15 24 90, TS skylder 80.000, fikk  
direkte telefon fra Himberg
116. **Aasrum Tom**, byggesakssjef i Larvik  
kommune, 98 23 18 88, om flere saker

**Ingen kontakt:**

Svenningsen Thomas, div nr.  
Sand Finn 99435240, gjentatte meldinger på svarer mv.

**Andre referanser:**

Plan- og bygningsloven  
Offentlighet i rettspleien, rundskriv  
Statens bygningstekniske etat, sentral godkjenning,  
godkjenningskatalogen. [www.be.no](http://www.be.no)

## Vedlegg 2

### Dokumentasjonsregister

Dok.nr	Innhold
1.	Protokoll ekstraordinær generalforsamling, Himberg Eiendom, 2003, eier- og navneskifte
2.	Planutvalg 16.11.04 saksdokumenter, sak om nytt prosjekt i Stavern hvor Kongen Eiendom er tiltakshaver. Ingar Jespersen eier. Himberg representerte Kongen på befaringen.
3.	Foretaksopplysninger fra CreditInform om Himex Bygg, Larvik Bolig, Kåre Jan Himberg, Tricir, Kongen Eiendom, Møllegaten 2
4.	Aftenposten 24.11.04: T5PC/Dennis Ekpete
5.	Nettavisen 23.11.04: T5PC/Dennis Ekpete
6.	Nettavisen 23.11.04: T5PC/Dennis Ekpete
7.	Kjennelse mot Allan Aarbog, konkursskarantene, Oslo tingrett, Aker Vedlikehold AS
8.	Foretakssøk Box Total Enterprise AS
9.	Nøkkelopplysninger Enhetsregisteret Wassli Eiendom
10.	Foretakssøk Wassli Eiendom AS
11.	Kvale & Co: Foreløpig innberetning, Aker vedlikehold AS' konkursbo
12.	Foretakssøk Solbær Invest AS
13.	Adv. Foyn: Foreløpig innberetning Elektro 3 Vestfold
14.	Foretakssøk Elektro 3 Vestfold AS, konkurs
15.	Rettsbok Larvik tingrett: Uteblivelsesdom mot Larvik Bolig AS
16.	Arkivsøk ØP – eiendomsoverdragelser Himberg
17.	Nøkkelopplysninger Enhetsregisteret Thomas Svenningsen
18.	Eiendomsreg.: Hjemmelsinfo/heftelser Frankendalsgate
19.	Regnskapsregisteret: Tricir AS 2003
20.	Søknadsdokumenter Frankendalsgate, byggesaksavdelingens arkiv
21.	Møtereferat Finn Sand/naboer oktober 2003
22.	Dom mot Robert Nilsen, Oslo tingrett 1998, vold
23.	Dom mot Robert Nilsen, Skien og Porsgrunn forhørsrett 1993, økonomisk/konkurs
24.	Dom mot Robert Nilsen, Skien og Porsgrunn byrett 1995, vold
25.	Kjennelse mot Robert Nilsen, Skien og Porsgrunn skifterett 1994, konkursskarantene
26.	Kopi av oppdragsbok og ubetalt faktura fra Gustavsen VVS
27.	Arbeidskontrakter vedr polakker registrert hos Arbeidstilsynet
28.	Utskrift eiendomsregisteret Spania/Himbergs bolig Torrevieja
29.	Adv. Nordbø: Innberetning til Nedre Romerike tingrett, konkursboet til Solbær Invest
30.	Adv Sile Stenvik: Notat til skiftesamling Himex Bygg AS
31.	Adv Knut Hagan: Innberetning personlig konkurs Finn Sand
32.	Årsregnskap 2002 Larvik Bolig AS
33.	Faks fra ansvarlig kontrollerende Robert Nilsen / Wassli Eiendom til byggesaksjefen 1/11-04
34.	Epost fra spanske kilder med oppl. om Himberg-eiendom i Spania
35.	CreditInform rapport Box Total Enterprise AS
36.	CreditInform rapport TS Bygg & Eiendom Thomas Svenningsen
37.	Årsregnskap 1992 Larvik Bolig AS
38.	Liste over eiendommer registrert på Kongen Eiendom AS
39.	Årsregnskap 2002 Himberg Eiendom AS
40.	Personsök Finn Sand
41.	Liste over eiendommer registrert på Kåre Jan Himberg
42.	Foretakssøk Sand Consulting
43.	Foretakssøk Tricir AS
44.	Foretakssøk Kåre Jan Himberg
45.	Rollehavere i Tricir AS, Foretaksregisteret
46.	Bilder av ubetalte varer på bygget, tatt av leverandører selv
47.	Div. historiske søkeresultater på Dennis Ekpete
48.	Plan- og bygningsloven om byggekontroll
49.	Fellesforbundet om Per Wassli og Roger Chruicksbank i andre rotesaker i Oslo
50.	Årsregnskap 2003 Kongen Eiendom
51.	Heftelser i Frankendalsgate, eiendomsreg.
52.	Fellesforbundet om Robert Nilsen, "Hvittebok om svart arbeid, arbeidsleie og rølp i byggebransjen"
53.	Utdrag fra stortingsmelding om urådighetsregistrering i grunnboka
54.	Saksdokumenter klagesak Frankendalsgate, vedr tremannsbolig/havehus, planutvalg mars 04
55.	Nøkkelopplysninger Enhetsregisteret TS Bygg & Eiendom
56.	Nøkkelopplysninger Enhetsregisteret Fundament/Montasjeservice Robert Nilsen
57.	Nøkkelopplysninger Enhetsregisteret Box Total Enterprise AS
58.	Årsregnskap 2003 Wassli Eiendom AS
59.	ØP-artikkel 2001-10-19 om Elektro3
60.	Hjemmelsinfo eiendom Larviksveien, Stavern Terrasse AS
61.	Firmaattest Kongen Eiendom
62.	Grunnboksinformasjon om diverse Himberg-eiendommer i Oslo
63.	Forliksklage til Larvik forlikråd ved adv Øyvind Miller pva polske interessenter
64.	Politianmeldelse til Vestfold politidistrikt ved adv Øyvind Miller pva polske interessenter
65.	Div foretaksinformasjon Eikin Schrøder AS konkursbo
66.	Div foretaksinformasjon Spilleboden AS konkursbo
67.	CreditInform rating Strøms interiørentreprenør AS
68.	Div foretaksinformasjon Bygg og Eiendom Entreprenør AS
69.	Eiendomssalgsannonser innrykket i Finansavisen 2002 av Larvik Bolig AS
70.	Sluttinnberetning Oslo skifterett Spilleboden AS
71.	Midlertidig innberetning Oslo skifterett Spilleboden AS
72.	Bekreftelse fra Brønnøysundregistrene på historiske opplysninger Himberg Eiendom AS
73.	Bekreftelse fra Brønnøysundregistrene på historiske opplysninger Tricir AS
74.	Kvale & Co: Sluttinnberetning til Oslo skifterett Aker vedlikehold AS
75.	Vedtak om tap av ansvarsrett for kontrollerende foretak Wassli Eiendom AS i Frankendalsgate 7-9. Larvik kommune, plan og byggesak

76. Redegjørelse fra Wassli Eiendom AS til Larvik kommune mottatt 1/12-04
77. Redegjørelse fra Wassli Eiendom AS til Larvik kommune mottatt 8/12-04
78. Advarsel fra Larvik kommune til Statens bygningstekniske etat vedr kontrollerende foretak Wassli Eiendom AS
79. Tilsynsrapport datert 14/12-04, Larvik kommune tilsyn med Wassli Eiendom AS



Vedlegg 3

Illustrasjon: Utsnitt fra kronologidokument

16

Kronologi byggesvindel-saken			
Dato	Beqivenhet	Kilde/dokumentasjon	Dok.-ID
27.08.1992	Larvik Bolig AS blir registrert i Br.sund	CreditInform	3
27.02.1995	Forløperen til Aker Vedlikehold reg. i Br.sund	Midlertidig innberetning Aker Vedlikehold	11
29.09.1995	Møllegaten 2 AS reg. i Br.sund: Kåre Jan Himberg sammen med Ingar Arvid Jespersen	CreditInform	3
09.03.1997	Skjøte: Kåre Jan Himberg kjøper hytte av Mille (trolig Hallevannet): 4012/27 for 530'		41
11.10.1997	Forløperen til Box Total Entrepriise reg. i Br.sund	CreditInform	8,35
02.12.1997	Himberg Eiendom AS registrert i Br.sund	CreditInform	3
02.12.1997	Vassli Eiendom AS. reg. i Br.sund	Br.sund via Larvik kommune byggesak	9
03.12.1997	Tinglgt: Himberg Eiendom har kjøpt gbnr 1045/5 av Hans Christian Østby for 600'	ØP's tekstarkiv/eiendomsoverdragelser	16
15.11.1999	Tinglgt: Himberg Eiendom har solgt gbnr 1045/5 til Kåre Jan Himberg for 650'	ØP's tekstarkiv/eiendomsoverdragelser	16
15.11.1999	Tinglgt: Larvik Bolig har solgt Nordbylia 25 og Nordbylia 23 til Himberg Eiendom for hhv 1.075' og 1.175'	ØP's tekstarkiv/eiendomsoverdragelser	16
15.11.1999	Himberg Eiendom skjøte på Nordbylia 25A for 1.075 mill.		38
15.11.1999	Himberg Eiendom skjøte på Nordbylia 23A for 1.175 mill.		38
15.11.1999	Skjøte: Eiendom på Løve reg. på Kåre Jan Himberg personlig, kjøpt 650', 1045/5		41
24.01.2000	Selskapet som til slutt blir Solbær Invest blir stiftet - i aml		29
11.02.2000	Solbær Invest AS reg. i Br.sund	CreditInform	12
20.06.2000	Utleggsforretning mot Finn Sand, Asker/Bærum herredsrett, 38'		40
21.06.2000	Utleggsforretning mot Finn Sand, Asker/Bærum herredsrett, 113'		40
28.06.2000	Solbær Invest (under tidl. navn) kjøper aksjer i Farmand Eiendomsmegling AS		29
01.07.2000	Finn Sand kjøper i 2000 Ekraveien 43A på Røa for 4,3 mill (som Solbær senere overtar)		31
25.07.2000	Tricir AS blir registrert i Br.sund. Eier: Kåre Jan	CreditInform	3
01.09.2000	Det senere Solbær kjøper to eiendommer høsten 2000: Peder Grøns vei 10 og Ole Moes vei 6		29
12.09.2000	Skjøte: Stavern Terrasse AS har kjøpt 4044/16 (Larviksveien) for 1.750'		60
15.11.2000	Pant i motorvoan på Himez Bygg AS registreres i Br.sund	CreditInform	3
30.11.2000	Det senere Solbær avtaler kjøp av Ole Moes vei 6		29
22.01.2001	Det senere Solbær kjøper Schwensensgt 7 i Oslo for 14 mill.		29
15.02.2001	Elektro 3 blir stiftet		13
17.03.2001	Først nå foreligger revidert regnskap 2001 i Solbær		29
22.05.2001	Elektro 3 Vestfold AS reg. i Br.sund, styreleder Kåre Jan Himberg (50% eier). DL Rune Goodwin Tellefsen	CreditInform	14
22.05.2001	Elektro 3 reg. i foretaksreg.		13
05.06.2001	Det senere Solbær Invest avtaler kjøp av Ekraveien 43A mot påhvilende gjeld 3,8 mill kr. (fra Finn Sand) Ikke tinglgt noe eierskifte, banken godtok ikke, likevel oppført i Solbærs regnskap for 2001.	viser at Himberg var inne i Solbær FØR han formelt ble eier på papiret?	29
05.06.2001	Da Solbær senere ble ute av stand til å betjene lånet på Ekraveien, trådte Finn Sand inn i dets posisjon - samme øvelse som Lvk		29
14.07.2001	Tinglgt: Karlsrø Eiendom har solgt Frankendalsgt 17 A og 19 gbnr 30204436 + 438 til Himberg Eiendom for 5.000'.	ØP's tekstarkiv/eiendomsoverdragelser	16
14.07.2001	Skjøte på Frankendalsgt 17/19 kr 5.000.000	Infotorg/Eiendomsregisteret	18
14.07.2001	Panteobligasjon Frankendalsgt 17 på 5.125.000 til Vestfold Sparebank	Infotorg/Eiendomsregisteret	18
21.07.2001	TS Bygg & Eiendom, Røyken, reg. i Br.sund, Thomas Svenningsen Mobil 92416325, tlf 31287839.	Brønnøysundregistrene, enhetsregisteret	17
29.08.2001	Det senere Solbær inngår forlik om tvist vedr. Schwensensgt		29
04.10.2001	Inkassosak mot Møllegaten 2 AS. Revisor: kollenier A	CreditInform	3

◀ ▶ ⏪ ⏩ Ark1 / Ark2 / Ark3 /